



**HOTĂRÂREA NR.46/2025**

**privind aprobarea extinderii apartamentului și schimbării de destinație în spații comerciale cu acces din exterior, cu concesionarea terenului aferent extinderii în suprafață de 33mp, teren identificat cu nr. cadastral 135419 și închirierea terenului aferent aleii de acces, în suprafață de 7mp, teren identificat cu nr. topo 1777/24/2/1 , pentru imobilul situat pe str. George Coșbuc, nr. ...., ap. ...., în favoarea d-nei ....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 30 IANUARIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.8/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.8/2025;
- Raportul de specialitate nr. 58741 din 08.01.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea extinderii apartamentului și schimbării de destinație în spații comerciale cu acces din exterior, cu concesionarea terenului aferent extinderii în suprafață de 33mp, teren identificat cu nr. cadastral 135419 și închirierea terenului aferent aleii de acces, în suprafață de 7mp, teren identificat cu nr. topo 1777/24/2/1 , pentru imobilul situat pe str. George Coșbuc, nr. ...., ap. ...., în favoarea d-nei ....;
- Solicitarea d-nei ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 58741/16.12.2024;
- Hotărârea nr. 230/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea nr.423/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesionare teren aferent", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. ...., ap. ..., inițiator ....

**Având în vedere :**

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin. 6 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în spații comerciale, extinderea și deschiderea de acces în vederea amenajării spațiilor comerciale, pentru imobilul situat pe str. George Coșbuc, nr....., ap. ..., conform proiectului nr. 301/2018, întocmit de ....
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 33 mp, teren identificat prin C.F. 135419, nr.cadastral 135419, cu suprafața de 33 mp, în vederea realizării extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea d-nei .....
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 7 mp , identificat cu nr. topo 1777/24/2/1 , în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea d-nei ....
- Art. 4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2025, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Compartimentul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiar;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | 3  |
| Abțineri         | -  |